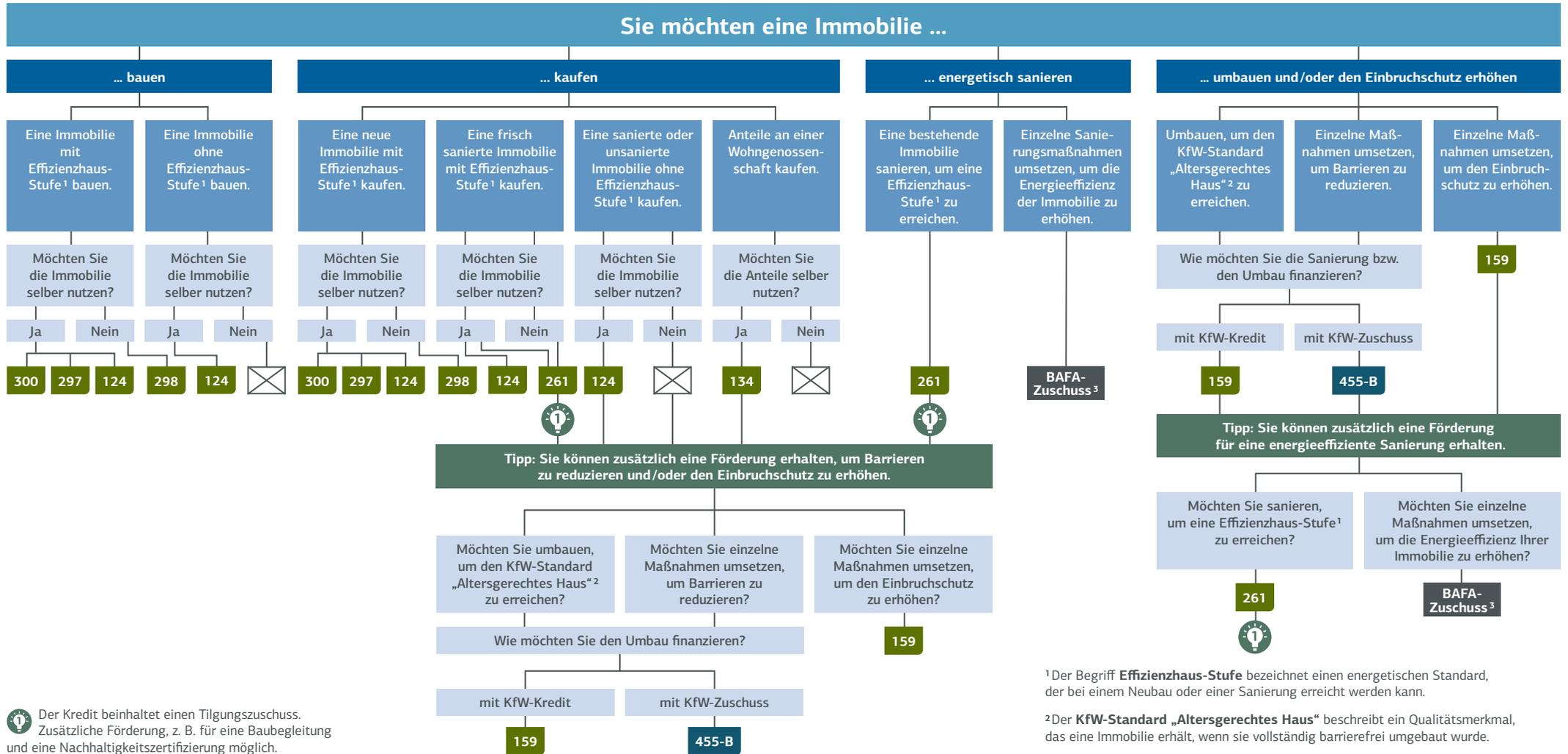


Die passende Förderung für Ihre Immobilie finden

Egal, ob Sie eine Immobilie bauen, kaufen, sanieren oder einbruchssicher gestalten möchten – hier finden Sie die passende Förderung.



☐ Der Kredit beinhaltet einen Tilgungszuschuss. Zusätzliche Förderung, z. B. für eine Baubegleitung und eine Nachhaltigkeitszertifizierung möglich.

¹ Der Begriff **Effizienzhaus-Stufe** bezeichnet einen energetischen Standard, der bei einem Neubau oder einer Sanierung erreicht werden kann.

² Der **KfW-Standard „Altersgerechtes Haus“** beschreibt ein Qualitätsmerkmal, das eine Immobilie erhält, wenn sie vollständig barrierefrei umgebaut wurde.

³ Informationen zum Zuschuss erhalten Sie beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle unter bafa.de

	Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)	Bundesförderung für effiziente Gebäude Wohngebäude – Kredit (261)	Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)	Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss (455-B)	KfW-Wohneigentumsprogramm (124)	Wohneigentum für Familien (300)	Förderung genossenschaftlichen Wohnens (134)
Was fördern wir?	<ul style="list-style-type: none"> Neubau oder Ersterwerb klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen einschließlich Nebenkosten Planung und Baubegleitung durch die Expertinnen und Experten für Energieeffizienz und Beratende für Nachhaltigkeit 	<ul style="list-style-type: none"> Kauf einer frisch sanierten Immobilie mit Effizienzhaus-Stufe¹ Sanierung einer bestehenden Immobilie, um eine Effizienzhaus-Stufe¹ zu erreichen (Komplett-sanierung) 	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung von Barrieren innen und außen Steigerung des Wohnkomforts Erhöhung des Einbruchschutzes 	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung von Barrieren innen und außen Steigerung des Wohnkomforts 	<ul style="list-style-type: none"> Bau oder Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung Kauf eines Grundstücks im Zusammenhang mit einem Neubau 	<ul style="list-style-type: none"> Neubau und Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen zur Eigennutzung in Deutschland. Gefördert werden die Stufen: <ul style="list-style-type: none"> Klimafreundliches Wohngebäude Klimafreundliches Wohngebäude – mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude 	<ul style="list-style-type: none"> Kauf von Genossenschaftsanteilen für eine selbstgenutzte Genossenschaftswohnung in Deutschland – sowohl bei einer Neugründung als auch bei der Beteiligung an einer bestehenden Wohnungsgenossenschaft
Wen fördern wir?	<ul style="list-style-type: none"> Bauherrinnen und Bauherren Eigentümerinnen und Eigentümer Mieterinnen und Mieter Käuferinnen und Käufer 	<ul style="list-style-type: none"> Bauherrinnen und Bauherren Eigentümerinnen und Eigentümer Mieterinnen und Mieter Käuferinnen (Ersterwerberinnen) und Käufer (Ersterwerber) 	<ul style="list-style-type: none"> Eigentümerinnen und Eigentümer Käuferinnen (Ersterwerberinnen) und Käufer (Ersterwerber) Mieterinnen und Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Eigentümerinnen und Eigentümer eines Ein- oder Zweifamilienhauses Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümer Käuferinnen (Ersterwerberinnen) und Käufer (Ersterwerber) Mieterinnen und Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Bauherrinnen und Bauherren Käuferinnen und Käufer 	<ul style="list-style-type: none"> Familien mit Kindern und Alleinerziehende 	<ul style="list-style-type: none"> Privatpersonen (natürliche Personen)
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> Zinsbindung bis 10 Jahre Dauerhaft verringerte Monatsrate durch vergünstigten Zinssatz 	<ul style="list-style-type: none"> Zwischen 5 % und 25 % Tilgungszuschuss Extra Bonus in Höhe von 10 % für Worst Performing Buildings (Gebäude mit Energieeffizienzklasse H) möglich Extra Bonus in Höhe von 15 % für eine serielle Sanierung möglich, d.h. bei Verwendung vorgefertigter Fassaden- und Dachelemente Zusätzliche Förderung für eine Baubegleitung möglich Auch Baunebenkosten werden gefördert Zinsbindung bis 10 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Unabhängig vom Alter Auch für familiengerechte Umbaumaßnahmen und Einbruchschutz Auch Nebenkosten werden gefördert 12 Monate bereitstellungsprovisionsfreie Zeit 	<ul style="list-style-type: none"> Keine Kreditschuld Unabhängig vom Alter Auch für familiengerechte Umbaumaßnahmen Auch Nebenkosten werden gefördert 	<ul style="list-style-type: none"> Allroundkredit zur Finanzierung von Wohneigentum Auch Nebenkosten werden gefördert 12 Monate bereitstellungsprovisionsfreie Zeit 	<ul style="list-style-type: none"> Förderung für Familien mit geringem oder mittlerem Einkommen dauerhaft kleinere Monatsraten durch günstigen Zinssatz Zinsbindung bis zu 10 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> 15 % Tilgungszuschuss: Sie sparen bis zu 15.000 Euro Zinsbindung bis zu 10 Jahre
Kombination (einmalige Förderung jedes investierten Euros)	124	124, bei Sanierung: 159, 455-B	261, 124, 134	261, 262, 124, 134	261, 159, 455-B, 300	124	159, 455-B
Maximale Kredit-/Zuschusshöhe	Bis 150.000 Euro je Wohneinheit	Bis zu 150.000 Euro je Wohneinheit	50.000 Euro je Wohneinheit	<ul style="list-style-type: none"> Bis zu 6.250 Euro je Wohneinheit bei Erreichung des KfW-Standards Altersgerechtes Haus² Bis zu 2.500 Euro für einzelne Umbaumaßnahmen 	100.000 Euro	Zwischen 170.000 und 270.000 Euro	Bis zu 100.000 Euro
Laufzeit	4 bis 35 Jahre	4 bis 30 Jahre	4 bis 30 Jahre	–	4 bis 35 Jahre	4 bis 35 Jahre	4 bis 35 Jahre
Tilgungsfrei	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	–	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren
Energieeffizienz-Experte nötig	<ul style="list-style-type: none"> Eine Expertin oder einen Experten für Energieeffizienz Eine Beraterin oder einen Berater für Nachhaltigkeit bei der Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ 	Ja	Nein	Nur für Standard Altersgerechtes Haus ²	Nein	<ul style="list-style-type: none"> Eine Expertin oder einen Experten für Energieeffizienz Eine Beraterin oder einen Berater für Nachhaltigkeit bei der Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ 	Nein
Infos unter	kfw.de/297	kfw.de/261	kfw.de/159	kfw.de/455-B	kfw.de/124	kfw.de/300	kfw.de/134

¹ **Effizienzhaus-Stufe:** Der Begriff Effizienzhaus-Stufe bezeichnet einen energetischen Standard, der bei einem Neubau oder einer Sanierung erreicht werden kann.

² Der KfW-Standard „**Altersgerechtes Haus**“ beschreibt ein Qualitätsmerkmal, das eine Immobilie erhält, wenn sie voll ständig barrierefrei umgebaut wurde.

■ Kredit ■ Zuschuss

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ist ein Förderprogramm des

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) wird im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz gemeinsam durchgeführt von

Die Bundesförderung Klimafreundlicher Neubau (KFN) ist ein Förderprogramm des

Die Bundesförderung Klimafreundlicher Neubau wird im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen von der KfW durchgeführt

